



Euroopan unionin
osarahoittama



ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO
Regional Council of South Ostrobothnia

SEAMK



Metsäkeskus



Vaasan yliopisto
UNIVERSITY OF VAASA

Opas ulkoilureitistä / maastokohteesta sopimiseen



Sopiminen kannattaa, kun on kyse tavoitteellisesta yrittäjyydestä luonnossa ja metsässä. Tässä oppaassa kerrotaan tiiviisti, mistä asioista luontoyritystoimintaa harjoittavan yrittäjän kannattaa sopia luontopolun tai muun reitin varrella metsää omistavien kanssa.

Kirjallisella sopimisella on monia etuja, kuten

- maanomistajien kasvanut ymmärrys luontoperustaisen yritystoiminnan sisällöstä,
- erilaiset yksityiskohdat tulee mietittyä ja ratkaistua etukäteen,
- vahvistaa investointituen saamisedellytyksiä, kun yrittäjä voi vahvemmin todentaa suunnitelmiensa tai toimintansa sisällöt.

Tiedot maanomistajista saa Maanmittauslaitoksen palvelusta, sen oman hinnaston mukaisesti.

Sopimuksen sisältöä on laadittu ja testattu Suomen Metsäkeskuksen toimesta HAVU-hankkeessa. Voit tutustua yksityiskohtaiseen sopimus pohjaan ja sopimuksen laatimiso hjeeseen lataamalla ne SeAMK:n aineistopankista (<https://projektit.seamk.fi/yrittajyys-ja-kasvu/matkailuhankkeet-seamkissa/matkailuhankkeiden-materiaalit/>).

Tiivistelmä sopimukseen tulevista sisällöistä



Sopimukseen tulevat

1 yhteystiedot

- ulkoilureitin/maastokohteen pitäjät
- maanomistaja
- vuokralaiset / kiinteistön haltija

2 Sopimuskohteesta määritellään

- Tilan/tilojen alueella sijaitseva ulkoilureitti/ maastokohde liitännäisalueineen, karttaliitteen mukaisesti
- Ulkoilureitin pituus metreinä sekä käyttöleveys metreinä
- Liitännäisalueet ja rakenteet (esim. sillat, pitkokset, taukopaikat, parkkipaikat, puutavaran varastointi)
- Ulkoilureitin/ maastokohteen käyttötarkoitus
- Korvaukset
- Sopimuksen kesto (vuosina)

3 Sopimuksen sisältöä

1. Ulkoilureitin/ maastokohteen pitäjän oikeudet
2. Ulkoilureitin/ maastokohteen pitäjän velvollisuudet
3. Maanomistajan oikeudet ja velvollisuudet
4. Reitin paikan muuttaminen erillisellä yhteisellä sopimuksella
5. Sopimuksen irtisanomisehdot ja -aika
6. Allekirjoitetut samansisältöiset sopimukset kummallekin sopijapuolelle

Ulkoilureitin/ maastokohteen pitäjä ja maanomistaja laativat sopimuksen

***P.s.** Kiinnostaako luontokokemukset kännykällä pelaten? Tutustu HAVU-polkupeliin!*

